

SAN LUCA Fuoco anche tra Montebello e Motta S. Giovanni. Minacciate le abitazioni In fiamme la montagna di Polsi

Pompieri e Calabria Verde evitano che il rogo si propaghi all'area del Santuario

di PINO ALBANESE

SAN LUCA - Decine di ettari di macchia mediterranea sono andati in fumo nella notte tra mercoledì e giovedì nei territori compresi tra Montebello Jonico e Motta San Giovanni, nel basso Jonio reggino. Molti residenti sono stati costretti a lasciare le proprie abitazioni minacciate dalle fiamme, per fortuna senza conseguenze. I vigili del fuoco del Comando provinciale di Reggio Calabria e del distacco di Melito Porto Salvo hanno lavorato fino a ieri mattina per controllare le fiamme, partite durante la notte scorsa da Capo dell'Armi e sospinte verso le colline dal vento trovando alimento dalle stoppie rinsecchite dal caldo torrido di questi giorni che sta investendo soprattutto la fascia jonica. Un fronte di fiamme di oltre tre chilometri che ha risalito i primi calanchi aspromontani, che i vigili del fuoco sono riusciti a domare dopo circa dieci ore di duro lavoro a causa dell'orografia del territorio. Fuoco anche in una vasta area di contrada "Cransari" di San Luca, sulle montagne che sovrastano il santuario della Madonna di Polsi, che ha ri-



Uno degli incendi

chiesto due giorni di duro lavoro prima di essere domato. Le fiamme si sono spente dopo gli ultimi interventi di bonifica effettuati dagli operai dell'Aib, il servizio di antincendio boschivo dell'azienda Calabria Verde organizzato dal direttore generale Giuseppe Oliva. Gli operai idraulici forestali del Distretto 10 di Bovalino, coordinati dal responsabile provinciale Rodolfo Nucera e disposti sull'area di intervento dai direttori delle operazioni di spegnimento aziendali Lucio Tucci e Francesco Alvaro, con il sostegno dei volontari della Protezione Civile di Mongiana e di Careri, hanno lavorato intensamente e ininterrottamente, e con grande difficoltà, su un costone roccioso per creare le fasce parafulco per la limi-

tazione e l'interruzione del fronte di fiamma. L'incendio si è propagato alle prime luci dell'alba di martedì e grazie ad una rete di avvistamento organizzata da Raffaele Mangiardi, il responsabile regionale del settore antincendio boschivo, è stato avviato il rapido intervento inquadrato in un supporto informativo e considerato fondamentale per la programmazione delle operazioni e la

pianificazione delle attività di prevenzione o, come in questo caso, di spegnimento del focolaio. Il vento ha, purtroppo, favorito la propagazione dell'incendio determinando una devastante progressione e così è stato necessario l'intervento degli aerei del Coordinamento aereo unificato (Coau) per impedire che il fuoco distrugga il territorio e danneggi i boschi attorno al santuario del-

la Madonna di Polsi. Sul posto per assistere e coordinare le operazioni si sono recati sia il dg Oliva e sia il responsabile dei Distretti, Domenico Mileto. «Investire nella prevenzione è fra le priorità di tutela del territorio calabrese che ci siamo posti in Calabria Verde», ha detto Oliva dopo l'interruzione dell'incendio che rischiava di devastare le montagne sopra il santuario.

VALLELONGA Inquietante intimidazione a Vito De Caria Testa di pecora, bossoli e un lumino recapitati al responsabile dell'Ufficio tecnico del Comune

di NICOLA PIRONE

VALLELONGA - Un vero e proprio avvertimento di stampo mafioso nei confronti del geometra del Comune delle Preserre, Vito De Caria, si è verificato nella mattinata di mercoledì, quando nei pressi della sua abitazione è stata recapitata una busta contenente una testa di pecora, alcuni bossoli e un lumino.

La notizia ha subito scosso il paese, anche perché De Caria è capo dell'Ufficio tecnico del comune e da qualche anno sta provvedendo agli appalti di

lavori pubblici di miglioramento del decoro urbano.

Sulla vicenda è intervenuto il primo cittadino Egidio Servello, che insieme alla sua amministrazione ha condannato l'atto intimidatorio: «Come amministrazione siamo vicini in questo momento al geometra De Caria e lo sosterrò in tutte le sedi opportune. È un atto deplorabile, non solo verso una persona ma per tutta la comunità vallelonghese che non merita questi tipi di eventi. La mia amministrazione si è sempre contraddistinta nel segno della legalità e

lotta a ogni tipo di avvertimento. Siamo consapevoli che le forze dell'ordine faranno luce sul caso e possano ripristinare la tranquillità nei confronti di un nostro dipendente, della famiglia e di tutta la comunità di Vallelonga. La nostra attività politica si è sempre opposta alla criminalità e con forza lo faremo anche adesso».

La notizia ha subito raggiunto anche l'estero, dove risiede una folta comunità Vallelonghese che ha voluto esprimere il proprio disappunto per episodi che continuano a non fare bene alla Calabria.

Il piccolo centro delle Preserre, nel corso degli ultimi anni ha subito razzie di ogni genere, con atti intimidatori che hanno colpito anche la chiesa, con l'episodio dell'incendio appiccato all'auto di don Francesco Gallo, il 30 novembre 2019.

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Numero Verde - 800.630.663.
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE SENZA INCANTO - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Professionista delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito www.tribunaledivibovalentia.net): a- cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minore l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente, b- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). d- l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è improrogabile, e- l'offerta deve essere firmata e sottoscritta in presenza del notaio. L'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandatario o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta fotocopia documento di identità dell'offerente, nonché asse-

gno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo. L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET, WWW.ASTEANNUNCI.IT, WWW.ASTEAVVISI.IT, WWW.CANALEASTE.IT E WWW.RIVISTAASTEGIUDIZIARIE.IT

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 12/2018 - Lotto UNICO: Vibo Valentia (VV) Traversa Via Emilia, Appartamento al P.3 di 7 vani, con locale sottotetto adibito a deposito/lavanderia. Sup. cat. Totale mq 150. Il locale sottotetto non risulta accatastato. Si avvisa pertanto, che prima dell'emissione del decreto di trasferimento, si dovrà procedere con l'accatastamento dello stesso che avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario per il tramite del ctu nominato Ing. Oggaviano Ferrieri con costi quantificati e indicato dallo stesso in Euro 950,00. Occupato. **Prezzo Base Euro 109.350,00**; offerta minima Euro 82.013,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 13/09/2023 ore 09:00.**

RGE 3/2019 - Lotto 1: Ionadi (VV) Strada Statale 18, capannone in lamiera e muratura costituito da due modesti corpi di fabbrica adiacenti, in parte realizzato in forza della concessione edilizia n. 38/87 ed in parte abusivo. L'unità immobiliare si trova al piano terra, si compone di un unico ambiente. La superficie commerciale complessiva della costruzione è pari a circa mq 82. Non risultano istanze di sanatoria. **Prezzo Base Euro 11.542,50**; offerta minima Euro 8.656,88. **Lotto 9: Ionadi (VV) via Campo Chiusa snc, Unità immobiliare (residenziale)** si compone di 4 livelli: al P. S1 vi sono 2 vani cantina, al P.T. 4 vani e servizi, al P.1 4 vani e servizi, al P.2 (sottotetto) 3 vani. Corte e sterna e 2 pertinenze deposito/garage. Superficie abitazione mq. 228,8, balconi e terrazzo 65,8 mq, sottotetto mq 95,5, cantina mq 48,8, giardino 387 mq, pertinenze mq 46. Pratica di sanatoria per difformità relativi a diversa configurazione planimetrica Euro 1.800,00 già detratti dal valore finale di stima. **Prezzo Base Euro 104.490,00**; offerta minima Euro 78.367,50. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Potenza Maria Rosaria tel. 3349622719. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 20/09/2023 ore 10:00.**

RGE 62/2017 - Lotto UNICO: Mileto (VV) via Assisi 25, abitazione economica al PT-P1, composta da zona giorno al PT completamente rifinita in ogni sua parte, zona notte al P1, al P2 vi è il sottotetto ancora allo stato rustico con locale deposito e terrazza scoperta. Mq. PT-P1 di 159,40 e mq. 21,50 di garage. **Prezzo Base Euro 30.432,61**; offerta minima Euro 22.824,45. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avv. Russo Annalisa tel. 0963508183. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 03/10/2023 ore 15:00.**

RGE 29/2020 - Lotto UNICO: Serra San Bruno (VV) Via Della Pace, Villetta per civile abitazione al P.T-1 con annesso giardino di pertinenza. **Prezzo Base Euro 91.125,00**; offerta minima Euro 68.343,75. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Morelli Laura tel. 3929480940. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 27/09/2023 ore 10:00.**

RGE 28/2021 - Lotto 1: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi snc, a) unità immobiliare in corso di costruzione (una porzione, di fatto, è pressoché terminata) da destinare ad abitazione al primo piano. b) pertinente locale con destinazione magazzino-deposito al piano seminterrato-piano strada di mq 61 ca. **Prezzo Base Euro 24.469,00**; offerta minima Euro 18.352,00. **Lotto 2: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi, a) unità immobiliare** in corso di costruzione, da destinare ad abitazione, al piano secondo, ancora allo stato rustico. b) pertinente locale con destinazione magazzino-deposito, al piano seminterrato-piano strada di ca. 56 mq. **Prezzo Base Euro 16.875,00**; offerta minima Euro 12.657,00. **Lotto 3: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi, Appartamento** per civile abitazione al piano terra rialzato, composta da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. SI PRECISA CHE SULL'APPARTAMENTO AL MOMENTO GRAVA IL DIRITTO D'ABITAZIONE A FAVORE DEL DANTE CAUSA DELL'ATTUALE PROPRIETARIO DEBITORE ESECUTATO, diritto che, ai sensi dell'art. 2929 bis c.c., si estinguerà al momento della vendita. **Prezzo Base Euro 78.543,80**; offerta minima Euro 58.907,85. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 15/09/2023 ore 09:15.**

VENDITE IMMOBILIARI

ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 13/2017 - Lotto 1: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno agricolo di ha 1.31.00 di qualità uliveto. **Prezzo Base Euro 10.150,00**; offerta minima Euro 7.612,50. **Lotto 2: Zungri (VV) località Serre, appezzamento di terreno** agricolo di ha 26,30. **Prezzo Base Euro 2.677,00**; offerta minima Euro 2.007,75. **Lotto 3: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, 1/1 di magazzino/deposito**, costituito da più vani, di cui un ampio vano centrale destinato ad oleificio ormai dismesso, ed altri vani adibiti ad ufficio, bagno, deposito oltre vani annessi di recente. Piano T, cat. C/2, cl. 1, mq. 342, sup totale mq. 391. Area urbana di mq. 195. **Prezzo Base Euro 38.105,00**; offerta minima Euro 28.578,75. **Lotto 4: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P1 composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 134. **Prezzo Base Euro 19.991,00**; offerta minima Euro 14.993,25. **Lotto 5: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P1, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 138. **Prezzo Base Euro 20.515,00**; offerta minima Euro 15.386,25. **Lotto 6: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 134. **Prezzo Base Euro 20.206,00**; offerta minima Euro 15.154,50. **Lotto 7: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P2, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, bagno, balconi. Vani 6, superficie catastale mq. 138. **Prezzo Base Euro 20.637,00**; offerta minima Euro 15.477,75. **Lotto 8: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6,5, superficie catastale totale mq. 140. **Prezzo Base Euro 20.606,00**; offerta minima Euro 15.454,50. **Lotto 9: Filandari (VV) via Emanuele Artusa 7, Appartamento** al P3, composto da salone, 3 camere, cucina/pranzo, 2 bagni, balconi. Vani 6, superficie catastale totale mq. 145. **Prezzo Base Euro 21.375,00**; offerta minima Euro 16.031,25. **Lotto 10: Zungri (VV), Appezzamento di terreno** agricolo di ha 9.39,32. Uliveto cl. 2, mq. 30.196, pascolo Arborato cl. 1, mq. 6.384. Qualità Uliveto, cl. 2, mq. 2.000,

qualità pascolo Arborato cl. 1, mq 26. Qualità Seminativo, cl. 3, mq. 846, qual. Uliveto cl. 3, mq. 4.902, arborato cl. 1, mq. 40.412. Porzione AA Uliveto cl. 2, mq. 3.005, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 55. Porzione AA uliveto cl. 2, mq. 4.108, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 1.998. Foglio 18 particelle 212-213-214-215-2308-2310. **Prezzo Base Euro 28.992,00**; offerta minima Euro 21.744,00. **Lotto 11: Zungri (VV), Appezzamento di terreno** agricolo di ha 6.25,60, porzione AA, qual. Uliveto cl. 2, mq. 4.523, porzione AB pascolo arborato cl. 1, mq. 2.307. Porzione AA uliveto cl. 3, mq. 34.700, porzione AB pascolo arborato, mq. 2.660. Qualità Uliveto cl. 3, mq. 4.410, porzione AA Uliveto cl. 2, mq. 10.444, porzione AB pascolo mq. 196. Uliveto cl3, mq. 3.320. Foglio 18, particelle 205-206-207-2312-2314. **Prezzo Base Euro 34.597,00**; offerta minima Euro 25.947,75. **Lotto 12: Zungri (VV), Appezzamento di terreno** agricolo di ha 4.91,50, Qualità: uliveto cl. 3, mq. 17.260, porzione AA seminativo cl. 3, mq. 279, porzione AB Uliveto cl. 2, mq. 4.801, pascolo arborato cl. 1, mq. 2.130 e 2.600. Porzione AA seminativo cl. 3, mq. 9.540 e porzione AB uliveto cl. 2, mq. 522 e porzione AC pascolo arborato cl. 1, mq. 12.018. Foglio 18, particelle: 188-189-202-203-204. **Prezzo Base Euro 17.946,00**; offerta minima Euro 13.459,50. Informazioni e luogo della vendita: Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Romano Beatrice tel. 096342931. **Vendita senza incanto: 05/10/2023 ore 10:30.**

VENDITE FALLIMENTARI

BENI COMMERCIALI

RGF 17/2013 - Lotto UNICO: Briatico (VV) Località Gigliola, Struttura Hotel San Nicola, con: A) **Fabbricato** a 2 piani F.T. destinazione albergo. B) **Fabbricato** ad un piano realizzato nella corte a ridosso del muro di confine con altra ditta è stato realizzato una serie di stanze con servizi, essi non sono accatastati. C) **Villetta** indipendente; D) **Villetta** indipendente non ancora censita; E) **Struttura** in cemento armato con un piano seminterrato ed uno sopraelevato, non completamente censito. Difformità presenti, maggiori dettagli in CTU. **Prezzo Base Euro 72.000,00**; offerta minima Euro 57.600,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. **Vendita senza incanto: 19/09/2023 ore 10:00.**